કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી અશ્વિનભાઇ ચાવડા, શ્રીમતી દક્ષાબેન કિરાણા સ્ટોર (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૬૬૪૯૫)	મિલકત નં. ૨૩૦, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૦ ચો. ફુટ, ગામ-નાની કાંતડી, તાલુકો-ગોધરા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૦૪૦	રૂા. ૨૨૩૦૨૦/- (રૂપિયા બે લાખ ત્રેવીસ હજાર વીસ પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૧૮.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી સુરેશભાઇ ઠાકોર, શ્રીમતી ઠાકોર જસોદાબેન (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૫૪૩૨૩)	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૪૮, જુનો મિલકત નં. ૧૧૪/બી, ગામ-જંત્રાલ, તાલુકો-બોરસદ, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૮૫૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૪૮૦.૦૦,૪૮૦.૦૦, ૩૦૦.૦૦	રૂા. ૨૯૭૪૧૧/- (રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર ચારસો અગીયાર પુરા)	૧૬.૦૭. ૨૦૨૫	૧૮.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી મકવાણા અરવિંદભાઇ, શ્રીમતી કોકિલાબેન અરવિંદભાઇ મકવાણા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૬૨૯૬૧૬)	મિલકત નં. ૭૩૬, પોહ વાગો ગામ-મોટી શેરડી, તાલુકો-બોરસદ, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૭૨૧૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકતનો એરિયા : ૬૬૦.૦૦ ૪૦૦.૦૦ ૫૦૯.૯૦	રૂા. ૩૬૩૫૬૭/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો સડ્સઠ પુરા)	૦૪.૧૧. ૨૦૨૫	૨૦.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રીમતી ઉમિયાબેન ઠાકોરભાઇ પીએ. વીએ. શ્રી રાજેશભાઇ ઠાકોરભાઇ પીએ. વીએ. મિલ્ક ઇન્કમ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૬૪૧૯૧૩)	મિલકત નં.૩૯૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૮૦ ચો. ફુટ, ગામ-નેદ્રા, તાલુકો-પાદરા, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૪૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૯૮૦	રૂા. ૨૯૫૨૧૧/- (રૂપિયા બે લાખ પંચાણું હજાર બસ્સો અગીયાર પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૧૮.૦૪. ૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **શાખા ઓફિસ : પહેલો માળ, શૌર્યા બિલ્ડીંગ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા સામે, કોસમોસ બેંક ઉપર, મેયફેર રોડ, આણંદ-૩૮૮૦૦૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફિસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગોધરા, આણંદ, વડોદરા : ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી ઠાકોર બાબુજી શ્રીમતી સુધાબેન મિલ્ક ઇન્કમ બાબુજી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૦૧૬૦૬)	મિલકત નં. ૨૯૯, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦ ચો. ફુટ, મુકામ-ગામ-ખારીઘડિયાર, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૩૫૦	રૂા. ૪૦૯૩૧૯/- (રૂપિયા ચાર લાખ નવ હજાર ત્રણસો ઓગણીસ પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૧૭.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રીમતી મણીબેન જયરામભાઇ દેસાઇ, શ્રી જયરામભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, મણીબેન જયરામભાઇ દેસાઇ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૪૯૧૮૧)	મિલકત નં. ૨૦૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૭૫ ચો. ફુટ, ગામ-સીમાળીયા, તાલુકો-તલોદ, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૭૫	રૂા. ૪૯૯૩૦૮/- (રૂપિયા ચાર લાખ નવ્વાણું હજાર ત્રણસો આઠ પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૧૭.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી સિસોદિયા જસવંતસિંહ બાબુસિંહ, શ્રીમતી સિસોદિયા રેણુકબેન જસવંતસિંહ મીલ્ક ઇન્કમ ઓફ સિસોદિયા જસવંતસિંહ બાબુભાઇ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૫૨૭૩૧૮)	મિલકત નં. ૧૫૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬૪ ચો. ફુટ, ગામ-ડભોઉ, તાલુકો-સોજીત્રા, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૭૨૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૩૬૪	રૂા. ૩૪૧૧૦૫/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકતાલીસ હજાર એકસો પાંચ પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૧૭.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી ઠાકોર વેલાજી, શ્રી ઠાકોર પ્રકાશસિંહ, શ્રીમતી ઠાકોર શારદાબેન મિલ્ક ઇન્કમ વેલજી ઠાકોર ચૌસઠ કૃપા કિરાણા સ્ટોર (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૫૪૭૨૦૯)	મિલકત નં. ૧૦૬૩ (જુનો નં. ૮૩૬), હાઉસ નં. ૮૩૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૦ ચો. ફુટ, મુકામ-ગામ-દેર, પાટણ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૨૨૫૦	રૂા. ૪૬૨૭૧૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાસઠ હજાર સાતસો પંદર પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૧૭.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રીમતી મધુબેન ચૌહાણ શ્રી રમણભાઇ ચૌહાણ મધુબેન ચોહાણની દુધની આવક (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૬૮૦૫૭૯)	મિલકત નં. ૧૬૦૨, ગામ વાલાસણ, તાલુકો અને જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં) :મિલકતનો પ્રકાર: જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૧૨૦૦.૦૦,૭૪૭.૭૦, ૫૦૦.૦૦	રૂા. ૬૦૦૨૨૪/- (રૂપિયા છ લાખ બસ્સો ચોવીસ પુરા)	૧૩.૦૬. ૨૦૨૫	૧૭.૦૪. ૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **શાખા ઓફિસ: પહેલો માળ, શૌર્યા બિલ્ડીંગ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા સામે, કોસમોસ બેંક ઉપર, મેફેર રોડ, આણંદ-૩૮૮૦૦૧ / એફએફ ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, કૃષ્ણમ પ્લાઝા, ડિસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ સામે, પાટણ-૩૮૪૨૬૫** અથવા કોર્પોરેટ ઓફિસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TYGER CAPITAL

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : અદાણી હાઉસ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, સી-વિંગ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
CIN : U65990GJ2016PTC093692, **વેબસાઇટ : www.tygercapital.in**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી ટીસીપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ/સો જારી કરીને સંબંધિત દેવાદારોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમો આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખ/ નોટીસ/સો) ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તોનો કબજો દરેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેના કોઇપણ સોદા ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ ભૌતિક કબજો
૧	100MSM001058794 & 100INT001219417	દેવકુમાર અશ્વિનકુમાર પટેલ / અશ્વિનભાઇ પટેલ / વિદ્યાબેન અશ્વિનકુમાર પટેલ	૦૯.૦૧.૨૬ / રૂા. ૨૪૮૦૪૧૬ (૧૯૪૬૫૦૧ + ૫૪૨૯૧૫) ૦૮.૦૧.૨૬ મુજબ	૨૧.૦૪.૨૬ સાંકેતિક કબજો

ગીરો મિલકત : શોપ નં. ૨૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વલ્લભ દર્શન બિઝનેસ સેન્ટર, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૮૧), જલિસાણા સીમ, તાલુકો-માંડલ અને જિલ્લો-અમદાવાદ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની જમીન અને બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૧૯, ૨૦ નો દરવાજો, પશ્ચિમ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ નં. ૨૧, ઉત્તર : ખુલ્લો પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૮

શોપ નં. ૧૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વલ્લભ દર્શન બિઝનેસ સેન્ટર, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૮૧), જલિસાણા સીમ, તાલુકો-માંડલ અને જિલ્લો-અમદાવાદ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની જમીન અને બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૧૯, ૨૦ નો દરવાજો, પશ્ચિમ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ નં. ૨૧, ઉત્તર : ખુલ્લો પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૮

સ્થળ : ગુજરાત **ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કો. લીમીટેડ

shubham

કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૪૨૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરગાઁવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪-૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇ-મેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.co

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહી પછી શુભમ કહેવાયેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીની રૂએ નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરી જવા દેવાદારોને જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ	નકલ ચોંટાડવાની તારીખ
1	Loan No.VAD_1403_019171, **રાજેશ જગદિશભાઇ અજમેરી, સોનલ રાજેશભાઇ અજમેરી**	15-01-2026 & ₹ 3,37,737/-	ફ્લેટ નં. ટી-૧, ચોથો માળ, નિર્માણ ફ્લેટ, દરબાર ચોકડી પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૧ **એરિયા :** ૩૯૦ ચો. ફુટ **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ટી-૨, પશ્ચિમ : માર્જીન પ્લોટ નં. ૪ પછી, ઉત્તર : માર્જીન પ્લોટ નં. ૬ પછી, દક્ષિણ : માર્જીન એફ.પી. નં. ૨૬૨ પછી	18-04-2026
2	Loan No.SRT_1409_027361, **સંદિપ ક્રિષ્નાભાઇ માળી, છાયાબેન ક્રિષ્નાભાઇ માળી**	15-01-2026 & ₹ 2,27,603/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૯, ત્રીજો માળ, સાંઇ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. સી/૭, સી/૮, સી/૯, શ્રી બાલાજી ગ્રીન બ્લોક નં. ૧૧૧, મોજે-કડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭, **એરિયા :** ૧૫.૮૦ ચો.મી.	18-04-2026
3	Loan No. RAJ_1211_003520, **પવનકુમાર પ્રકાશ સરદાર, વિજયકુમારી પવનકુમાર સરદારજી**	15-01-2026 & ₹ 2,13,325/-	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૪, પ્લોટ નં. ૧૪ પૈકી ઉત્તર બાજુ જમીનનો સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, શિવમ નગર સોસાયટી, હરગંગે વે બ્રિજ પાછળ, આર.ટી.ઓ. રાજકોટ પાસે, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧ **એરિયા :** ૪૦.૦૦ ચો.મી. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૯, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૩, દક્ષિણ : પ્લોટની મિલકત પૈકી	18-04-2026

સ્થળ : ગુરગાઁવ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૧.૦૪.૨૦૨૬ **શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

CAPITALINDIA Rediscover Business

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૧, સાતમો માળ, અગ્રવાલ કોર્પોરેટ ટાવર, પ્લોટ નં. ૨૩, ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, રાજેન્દ્ર પેલેસ, પટેલ નગર, નવી દિલ્હી - ૧૧૦૦૦૮

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથેવંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો)ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો કેપિટલ ઇન્ડિયા ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણ દારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણએ અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમયે અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) પાસેથી કેપિટલ ઇન્ડિયા ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની અહીં નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)અને ઇએનડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અહીં નીચે જણાવેલ છે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) /લોન એકાઉન્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧. શ્રીમતી પટેલ સુશીલાબેન નગીનભાઇ, મેસર્સ ઉમિયા સેલ્સ અને સ્ટીલ વર્કસના પ્રોપરાયટર (૨) શ્રીમતી પટેલ સુનિલકુમાર ઇશ્વરભાઇ (૩) શ્રી પટેલ યોગેશકુમાર ગોવિંદભાઇ લોન એકાઉન્ટ નં. NLNLAPAMD0035161	**માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૯.૦૪.૨૦૨૫ અને રકમ રૂા. ૧,૦૯,૧૩,૬૪૬/- (રૂપિયા એક કરોડ નવ લાખ તેર હજાર છસ્સો છેતાલીસ પુરા) ૧૯-૦૪-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણીની તારીખથી તેના પરનું ચડત વ્યાજ**	શોપ નં. ૨૧ થી ૨૫, ૪૩ થી ૪૪, પહેલો માળ, (સીટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/૦/૦૧/૨૯ થી ૩૩/૧૩૦ થી ૧૩૪), પહેલો માળ, નંદની પ્લાઝા, સીટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/એ, મોજ કપડવંજ, તાલુકો કપડવંજ, જિલ્લો ખેડા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: ટાઇટલ ડીડ મુજબ, દક્ષિણ: ટાઇટલ ડીડ મુજબ, પુર્વ: ટાઇટલ ડીડ મુજબ, પશ્ચિમ: ટાઇટલ ડીડ મુજબ	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૧૩૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ પુરા) વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૬**	**તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૨૬ સમય : ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૨:૦૦ પીએમ (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)**

ઈ-હરાજી મેસર્સ ફોરક્લોઝર મારફત https://bankauctions.in ઉપર ઓનલાઇન હાથ ધરાશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, મેસર્સ ફોરક્લોઝર (હેલ્પલાઇન નં. લેન્ડલાઇન: ૦૪૦-૨૩૭૩૬૪૦૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧/૨, info@bankauctions.in, શ્રી નિતેશ પવાર- ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, Nitesh@bankauctions.in શ્રી શૈલેન્દ્ર કુમાર- ૮૧૪૨૦૦૦૦૩૦, shailendra@bankauctions.in નો સંપર્ક કરવો અથવા લિંક https://bankauctions.in જોવી.

વધુ વિગતો માટે, કેપિટલ ઇન્ડિયન ફાયનાન્સ લી મીટેડના શ્રી સંદિપ કુમાર, સિનિયર મેનેજર, મોબાઇલ નં.: ૭૦૫૩૦ ૧૬૨૯૪, ઇમેઇલ આઇડી: sandeepk.kumar@capitalindia.com, અક્ષય કાપસે, ડેપ્યુટી મેનેજર - કલેક્શન મોબાઇલ નં. ૯૮૬૭૪ ૪૯૩૨૨, ઇમેઇલ આઇડી: akshay.kapse@capitalindia.com અને ધવલ મેર, સ્ટેટ ક્રેડીટ મેનેજર, મોબાઇલ નં. -૭૭૫૫૯ ૧૩૮૭૯, ઇમેઇલ આઇડી : dhaval.mer@capitalindia.com નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ: ૨૧.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ: અમદાવાદ (ગુજરાત) **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કેપિટલ ઇન્ડિયા ફાયનાન્સ લીમીટેડ,**

સુધારા નોટીસ: સંદર્ભ લોન નં.: NLNLAPAMD0035161

૧) શ્રીમતી પટેલ સુશીલાબેન નગિનભાઇ, મેસર્સ ઉમિયા સેલ્સ અને સ્ટીલ વર્કસના પ્રોપરાયટર, (૨) શ્રી પટેલ સુનિલકુમાર ઇશ્વરભાઇ (૩) શ્રી પટેલ યોગેશકુમાર ગોવિંદભાઇ

શ્રીમાન,

અમે આથી તમને મોકલેલ સંદર્ભ/વિષય સિક્યોર્ડ મિલકતના ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ દ્વારા અમારી જુની નોટીસ તારીખ ૧૬.૦૪.૨૦૨૬માં નીચે મુજબ સુધારો કરીએ છીએ:

આ નોટીસમાં ભુલથી અમે બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૯.૦૫.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીની તારીખ ૨૫.૦૫.૨૦૨૬ જણાવી હતી. જ્યારે સાચી બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૫.૦૫.૨૦૨૬ છે અને ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૯.૦૫.૨૦૨૬ છે અને જુની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ નથી.

આથી તમને ઉપર જણાવ્યા મુજબ સાચી જાણકારીને ધ્યાનમાં લેવા વિનંતી છે એ જુની નોટીસ તારીખ ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ની અન્ય નોટીસો યથાવત રહેશે અને કોઇ ફેરફાર કરવા જરૂરી નથી આથી અહીં તે સંક્ષિપ્તતા ખાતર પુર્નાવર્તિત કરેલ નથી. આ અન્ય જુરીરી કાર્યવાહીઓ માટે તમારી જાણકારી અને સંદર્ભ માટે છે.

સાદર
કેપિટલ ઇન્ડિયા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અલકેમિસ્ટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

(CIN No. U74999DL2002PLC117052)
એ-૨૭૦, પહેલો અને બીજો માળ, ડિફેન્સ કોલોની, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૪
ઇમેઇલ: admin@alchemistarc.com, વેબસાઇટ: www.alchemistarc.com

જાહેર નોટીસ

(સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ)

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અલકેમિસ્ટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર/એઆરસી) એ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ તારીખ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ હેઠળ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી નીચે જણાવેલ લોન એકાઉન્ટો પ્રાપ્ત કરેલ છે, તે સંબંધિત દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને આ નોટીસ(સો) મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સિક્યોર્ડ લેણદાર પ્રત્યેની તેની પુરેપુરી જવાબદારીઓ નિભાવવા જણાવવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત સમયગાળા દરમિયાન જણાવેલ બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળતાના સંજોગોમાં, કોઇપણ અન્ય જાણકારી વગર, સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તમામ અથવા કોઇપણ હકોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર ગણાશે.

દેવાદારો/એકાઉન્ટોની વિગતો

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર (રો)ના નામ	બાકી રકમ (રૂા)	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	બાકી રકમની તારીખ
૧	PR00974257	**એમઆરડી એન્ટરપ્રાઇઝ દિપક રમેશભાઇ વણકર પ્રદિપભાઇ વણકર મંજુલાબેન રમેશભાઇ વણકર**	૮૬૯૮૭૦/-	૨૪-૦૩-૨૦૨૬	પ્લોટ નં. ૦૮, સર્વે નં. ૨૦૪/૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૫૬ ચો.મી., જય નારાયણ સોસાયટી, નંદ બંગલોઝ પાસે, શામલાદેવી રોડ, કલોલ દિરોલ રોડ પડખે, કલોલ, વડોદરા-૩૮૯૩૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭ જમીન, દક્ષિણ : ૬ મીટરનો રોડ	૨૪-૧૨-૨૦૨૫
૨	PR01431608 & PR01127268	**સોનિયા પુષ્પકાંત મંદોરા, પુષ્પકાંત ફુલચંદભાઇ મંદોરા**	૧૫૧૪૪૭૨/-	૨૪-૦૩-૨૦૨૬	સટી સર્વે નં. ૧૦૦૯૮, શિટ નં. ૨૫, સરસ્વતી સ્કુલ પાલનપુર પાસે, અર્બુદા હોસ્ટેલ પાછળ, ધુંઢિયાવાડી રોડ, પાલનપુર-૩૮૫૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : હિરાબેન ખેમચંદભાઇ ઠાકોરનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્નપુર્ણા બચાભાઇ શુકલાનું ઘર	૨૪-૧૨-૨૦૨૫

ઉપરોક્ત રકમો દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ બાકી છે. તેમજ ચડત વ્યાજ, પેનલ ચાર્જિસ, કોસ્ટ, અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ખર્ચ.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને આથી સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે, ગીરો, ચાર્જ અથવા અન્ય રીતે સોદો કરવા અથવા નિકાલ ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે.

આ પ્રકાશન દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાની જાણકારી માટે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓના અનુપાલનમાં કરાયેલ છે.

કોઇપણ પુછપરછ માટે નીચેની સંપર્ક વિગતો પર નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે: **ફોન: ૦૧૧-૪૬૫૬૨૫૮૪**

ઇમેઇલ: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com

તારીખ: ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુજરાત **અલકેમિસ્ટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**
(અલકેમિસ્ટ XLVII ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) સિક્યોર્ડ લેણદાર

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

TATA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ લીમીટેડ (અહીં પછી ટીસીએલ-ટ્રાન્સફરી તરીકે દર્શાવેલ છે)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૬૬ સાથે વંચાતી કલમો ૨૩૦ થી ૨૩૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ ટાટા કેપિટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) ટ્રાન્સફર્સ અને ટાટા કેપિટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે મંજુર કરાયેલ સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ (જણાવેલ સ્કીમ) દ્વારા નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ મુંબઇ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ તારીખ ૨૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ દ્વારા જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૧૧ મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેશ પાર્ક, ગણપત રાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩, ખાતે ધરાવે છે એ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારોને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરીને જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમો પરત કરવા જણાવ્યું હતું. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ લીમીટેડની નીચે દર્શાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ ઇન્ટરેસ્ટ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકા. નં.	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)	માંગણાં નોટીસ મુજબ તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
TCFLA021600001199 6103 TCFLA021600001331 4591	**૧. શ્રી સંધ્યા જરી (દેવાદાર), ૨. શ્રી ભરત નવિનલાલ રાણા (સહ-દેવાદાર), ૩. શ્રીમતી નૈમીકા ભરતકુમાર રાણા (સહ-દેવાદાર), ૪. શ્રી નિલેષ નવિનલાલ રાણા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૯૪, લાલીમા ગ્રુપ હાઉસિંગ સોસાયટી એસોસિયેશન, ઉજ્જીવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક પાસે, ઉધના, સુરત-૩૯૪૨૧૦, **અહીં પણ :** ૩-૨૯૩૯-૪૦, અમૃત સન્મુખાણી વાડી, રુસ્તમપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૦૨	**રૂા. ૨૩,૧૯,૯૫૪/-** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ઓગણીસ હજાર નવસો ચોપ્પન પુરા) અને **રૂા. ૧૬,૧૮,૭૫૮/-** (રૂપિયા સોળ લાખ અઢાર હજાર સાતસો અઠ્ઠાવન પુરા) **લોન એકાઉન્ટ નં. TCFLA0216000011996103 અને રૂા. ૭,૦૧,૧૯૬/-** (રૂપિયા સાત લાખ એક હજાર એકસો છન્નું પુરા) **લોન એકાઉન્ટ નં. TCFLA0216000013314591 મુજબ ૦૭-૦૧-૨૦૨૬ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૭-૦૧-૨૦૨૬**	**૨૦-૦૪-૨૦૨૬**

મિલકતની વિગત : સુરત જિલ્લો, પેટા જિલ્લો-સુરત સિટી, મોજે-ઉધના, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩, ૪૧ અને ૨૮૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧, 'લાલીમ ગ્રુપ હાઉસિંગ સોસાયટી' તરીકે જાણીતી જમીન પરની, પ્લોટ નં. ૯૪થી રજીસ્ટર્ડ લીગલ પ્લીન્થ ની મિલકત તેમજ બાંધકામ ધરાવતી પ્લોટ એરિયા ૫૧.૮૩ ચો.મી. એરિયાની, સુરત મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની એ સેસમેન્ટ ઓફીસમાં રજીસ્ટર્ડ ટેનામેન્ટ નં. ૦૨૭બી-૦૧-૪૮૬૧-૦-૦૦૧ જેના પર મિલકત તેમજ તેમાં કરાયેલ બાંધકામ ૫૭.૯૮ ચો.મી., જેમાં અમે અન્ય પાર્ટીઝનો ૨/૪ હિસ્સો એટલે કે ૨૫.૯૧૫ ચો.મી અને ૨૮.૯૯ ચોમી.ી. ધરાવે છે. મિલકત બિલ્ડીંગનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને તેને સંબંધિત તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી મિલકત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: સરિયમ રાસ્તા, પશ્ચિમ: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૦૭ ની મિલકત, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૯૩ની મિલકત, દક્ષિણ: લાગુ પ્લોટ નં. ૯૫ની મિલકત

તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત, ગુજરાત **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ**

ઈ-હરાજી સહ-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **/ અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ / પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૧૪, કાનજીભાઇ કે. સોરઠિયા (એચયુએફ), મધુબાબ મોલ-એ વિંગ, ચિત્રકુટ સર્કલ પાસે, વોર્ડ નં. ૮, અંજાર, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી ગોપાલભાઇ મોહનજી પ્રજાપતી, શ્રીમતી લહેરીદેવી ગોપાલભાઇ પ્રજાપતી, શ્રી કૌશલજી શંકરજીપ્રજાપતી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૧૪૯૯)**	**૧૪.૦૩.૨૦૨૨ રૂા. ૧૬,૨૯,૭૯૭** (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર સાતસો સતાણું પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. બી-૪૦૨, ચોથો માળ, વિંગ-બી, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૫૬ ચો. ફુટ, દેવ માણેક રેસિડેન્સી, ઓમશાંતિનગર પાસે, બળિયાદેવ મંદિર પાસે, કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪૭ ચો. ફુટ)	**૦૫.૦૪.૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૭૬૫૩૪૩.૪૭/-** (રૂપિયા સતર લાખ પાસઠ હજાર ત્રણસો તેંતાલીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા)	**રૂા. ૧૨૬૨૦૦૦/-** (રૂપિયા બાર લાખ બાસઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૨૬૨૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ છવ્વીસ હજાર બસ્સો પુરા)
શ્રી સિદ્દિક નાસિરમોહમદ સૈયદ, શ્રીમતી શબિનાબાનુ શૈયદ **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૧૦૩૯૮૭**	**૨૫.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૮૧૫૩૪૫** (રૂપિયા આઠ લાખ પંદર હજાર ત્રણસો પીસ્તાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૭૪, સર્વે નં. ૨૨૦/૪/પૈકી ૧, ગામ વરસામેડી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં), મિલકતનો પ્રકાર: જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૫૫૯.૦૦, ૪૭૭.૦૦, ૩૦૯.૦૦	**૨૪.૦૧.૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૦૬૯૬૨૬.૪૧/-** (રૂપિયા દસ લાખ અગણ્યોસીતેર હજાર છસ્સો છવ્વીસ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા)	**રૂા. ૮,૩૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮૩,૦૦૦/-** (રૂપિયા ત્યાંસી હજાર પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૦૪.૦૫.૨૦૨૬ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૬.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૦૮.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.
નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે - Login https://www.iiflonehome.com >Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેતાં પહેલા ઇએમડીની ચુકવણી જમા કરવી પડશે. ચુકવણી પર, બીડરોએ તેમના આધાર નંબરનો ઉપયોગ કરીને સહી કરેલ ઈ-ટેન્ડર ફોર્મ/બીડફોર્મ ઇલેક્ટ્રોનિકલી (ઈ-સાઇન) કરીને જમા કરવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની નિયત રીતે કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી care@iifl one-home.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: care@iifl one-home.com ઉપર લખો.
૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરવખરી જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતી તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

TATA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાવર એ, ૧૧ મોમાળ, પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૧૩. શાખા સરનામું: ૫૦૧/૫૦૨/૫૦૩/૫૦૪, પાંચમો માળ, રીગસ બિઝનેશ સેન્ટર, ન્યુ સીટી લાઇટ રોડ, સુરત- ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ નં : TCFLA0216000011661435 અને TCFLA0216000011773486 : શ્રી રાજ રાજશ્રી સિલ્ક મિલ્સ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ટાટા કેપિટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓફીસ **સુરત, ગુજરાત ખાતે** અન્ય સ્થળો (શાખા) ખાતે ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઇએ ટાટા કેપિટલ ફાયનાન્સિ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ક્લીનટેક કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીસીએલ) ટ્રાન્સફર્સ અને ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ (જણાવેલ સ્કીમ) કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૬૬ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજુર કરી હતી. તે અનુસાર ટીસીએફએસએલ અને ટીસીસીએલ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) તેમજ તેના હસ્તને **૦૧.૦૧.૨૦૨૪** થી ટીસીએલમાં, ચાલુ પેઢી તરીકે, તેમજ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ડ્યુટીઝ, જવાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ , એગ્રીમેન્ટસ સિક્યોરીટીઝ વગેરે મર્જ કરાયા હતા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએલ દ્વારા તમામ સવલત દસ્તાવેજો કરાયા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયા હતાં. અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ-દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હકદાર છે.

આથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ)** ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે,જે "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના **૧૫ મે, ૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જામીનદારો એટલે કે (૧) શ્રી રાજ રાજશ્રી સિલ્ક મિલ્સ, તેના પ્રોપરાયટર ભરતકુમાર લવજીભાઇ સોલંકી મારફત, (૨) ભરતકુમાર લવજીભાઇ સોલંકી, (૩) આશાબેન બી સોલંકી, તમામનું સરનામું:** એ ૧૨૦૪, શ્રેયા હાઇટ્સ, કોડાદરા રોડ, પેરેડાઇઝ ઇંગ્લિશ એકાડેમી પાસે, સરોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, **અહીં પણ:** એચ-નં. ૩/૨૮૮૫-સી, માલિની વાડી, સલબતપુરા, પ્લોટ નં. ૩૦, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩, **અહીં પણ:** યુજી-૬૦૩ અને ૬૦૪, અવધ ઋતુરાજ ટેક્સટાઇલ હબ, ગોડાદરા, સુરત-૩૯૫૦૧૦ પાસેથી **રૂા. ૭૮,૦૫,૦૭૭ /- (રૂપિયા ઇઠ્યોતેર લાખ પાંચ હજાર સિત્યોતેર પુરા) એટલે કે રૂા. ૪૭,૮૫,૩૦૧/- લોન એકાઉન્ટ નં. TCFLA0216000011661435** માં અને **રૂા. ૩૦,૧૯,૭૭૬/- લોન એકાઉન્ટ નં. TCFLA0216000011773486 ની ૧૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ મુજબની બાકી રકમ હતી.**

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી/ બંધની ગેરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલકત ઇ-હરાજી દ્વારા જણાવેલ **૧૫ મે, ૨૦૨૬** ના રોજ **બપોરે ૨ વાગ્યે** ટીસીએલ દ્વારા **શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૫૦૧/૫૦૨/૫૦૩/૫૦૪, પાંચમો માળ, રીગસ બિઝનેશ સેન્ટર, ન્યુ સીટી લાઇટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭** દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ ઇ-હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૧૪ મે, ૨૦૨૬** ના રોજ **સાંજે ૫ કલાક** સુધી લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર પ્રત્યક્ષ/ ભૌતિક	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ઇએમડી (રૂા.)
૧. શોપ નં. યુજી-૬૦૩ તરીકે રજીસ્ટર્ડ મિલકત, પહેલો માળ, અવધ ઋતુરાજ ટેક્સટાઇલ હબ બિલ્ડીંગની, ઉપર જોડાણ-૧ માં જણાવેલ જમીન/મિલકત પરની, કાર્પેટ એરિયા આશરે ૪૯.૧૦ ચો.મી., (બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૫૦.૬૦ ચો.મી. અને ન ફાળવાયેલ પોર્શન એરિયા ૧૪.૮૦ ચો.મી.), ગોડાદરા, સુરત- ૩૯૫૦૧૦ ખાતેની મિલકત. આ મિલકત બિલ્ડીંગ નીચે કોમર્સિયલ બાંધકામ તેમજ નીચેની જમીનનો ન ફાળવાયેલ હિસ્સા સહીતની છે.	ભૌતિક	**રૂા. ૪૦,૪૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	**રૂા. ૪,૦૪,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર પુરા)
૨. શોપ નં. યુજી-૬૦૪ તરીકે રજીસ્ટર્ડ મિલકત, પહેલો માળ, અવધ ઋતુરાજ ટેક્સટાઇલ હબ બિલ્ડીંગની, ઉપર જોડાણ-૧ માં જણાવેલ જમીન/મિલકત પરની, કાર્પેટ એરિયા આશરે ૪૯.૧૦ ચો.મી., (બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૫૦.૬૦ ચો.મી. અને ન ફાળવાયેલ પોર્શન એરિયા ૧૪.૮૦ ચો.મી.), ગોડાદરા, સુરત- ૩૯૫૦૧૦ ખાતેની મિલકત. આ મિલકત બિલ્ડીંગ નીચે કોમર્સિયલ બાંધકામ તેમજ નીચેની જમીનનો ન ફાળવાયેલ હિસ્સા સહીતની છે.		**રૂા. ૪૦,૪૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	**રૂા. ૪,૦૪,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર પુરા)

વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ્ડ આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં અને અંદર જંગમ ચીજો/ઘરવખરી જો કોઇ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા આવા સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમના ટેન્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા, વેચાયેલ મિલકતમાં કોઇ પણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રયાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતો ને આધિન રહેશે. ઇ-હરાજીપોર્ટલ https:/BidDeal.in દ્વારા **૧૫ મે, ૨૦૨૬** ના રોજ **બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦ વાગ્યા** દરમિયાન પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં **સુરત** ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોવી જોઇએ. મિલકતનું નિરિક્ષણ **૪ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ વાગ્યાથી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** કરી શકાશે.

નોંધ: રસ ધરાવતા બીડરો મોબાઇલ નં. +૯૧-૮૬૯૧૦૦૫૨૩૮/ અધિકૃત અધિકારી શ્રી સોમનાથ બામણે, ઇમેઇલ આઇડી somnath.Bamne@tatacapital.com **અને મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૮૬૦૭ ૭૯૮૭૭ નો સંપર્ક કરી શકે છે.**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/01st-E-Auction-Newspaper-Publication-Shree-Raj-Rajshwari-Silk-Mills- TCFLA0216000011661435- AND- TCFLA0216000011773486.pdf જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૨-૦૪-૨૦૨૬ **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ**

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

Arcil Premier ARC

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત

આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮, શાખા સરનામું: એ-૪૦૯, એટીએમએ હાઉસ, ફાદિયા ચેમ્બર્સ (ટાઇમ્સ ઓફ ઇન્ડિયા) પાસે, એલએ ગજ્જર (જુની આરબીઆઇ બિલ્ડીંગ) સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૦૦૯, ગુજરાત. **વેબસાઇટ: https://auction.arcil.co.in CIN-U65999MH2002PLC134884**

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે) ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે "જેનું, જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઈ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	**રવિન્દ્ર બાલક્રિષ્ના બન્નાપુરે / બન્નાપુરે ભારતી રવિન્દ્રભાઇ**	લોન નં. HL00589100000005021429 ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (જીએચએફએલ)	આર્સિલ-૨૦૨૫સી-૦૧૭	રૂા. ૪૧,૪૫,૩૭૮/- ૧૫-૦૭-૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ ના રોજ	૧૨-૦૨-૨૦૨૫	ફ્લેટ બીયુએ : ૧૧૮૭ ચો. ફૂટ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૩,૩૦,૦૦૦/-	રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦/-	૨૨.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૭૦૨, સાતમો માળ, પરિસર એપાર્ટમેન્ટ, સુરત રેલવે સ્ટેશન પાસે, સુમુલ ડેરી રોડ, લાલ દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૮

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-૨૦૨૫સી-૦૧૭	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૬૪૧૧૭૭ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	મહેશ બાંગેરા - ૯૦૦૪૧૭૩૨૫૬ (mahesh.bangera@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

શરતો અને નિયમો:

૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://auction.arcil.co.in મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.
૨. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી.
૩. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, (એઓ) કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.
૪. સફળ ખરીદાર/બીડરે લાગુ કાનુન મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.

પ્રસંગોપાત, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ **એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.**