# नंदुरबार येथे ९२ लाखांचा अवैध दारूचा साठा जप्त

नंदुरबार, दि. २८ : स्थानिक गुन्हे शाखेने नवापूर हद्दीत ९२ लाखांचा अवैध दारूसाठा जप्त करीत मोठी कारवाई केली आहे. पोलीस निरीक्षक हेमंत पाटील यांना गुप्त बातमीदारामार्फत मिळालेल्या माहितीवरून रायपुर ता. नवापुर येथील भावीन कोकणी हा त्याच्या घराच्या जवळ असलेल्या शेताला लागुन वनामध्ये अवैधरित्या दारुचा साठा साठवुन त्याची वाहनामध्ये वाहतुक करीत होता.

अनुषंगाने स्थानिक गुन्हे शाखेचे पथकाने भावीन कोकणी याचे घराजवळील शेताजवळ असलेल्या लहान टेकडीच्या शेजारी झाडाझुडपातील खाचेच्या ठिकाणी छापा टाकला असता सदर ठिकाणी काही इसम व वाहने असे जमिनीवर ठेवलेल्या दारु सहित साहित्य दिसुन आले. इसमांना पोलीस आल्याचा सुगावा लागल्याने ते तेथुन पळ काढत असतांना पथकाने एका इसमाला ताब्यात घेतले त्यास त्याचे नाव गाव विचारता त्याने त्याचे नाव धर्मेश मंगु धोडी, वय ३६ वर्षे, रा. एकलारा, जि. वलसाड, गुजरात असे सांगितले. सदरचा माल हा भाविन कोकणी याचा असल्याचे त्याने सांगितले. ठिकाणी एकुण ४ चारचाकी वाहने मिळुन आली असून त्या वाहनांमध्ये दारुचे बॉक्स मिळुन आले. त्यात एकुण ९२ लाख ७८ हजार ४६० रुपये किमतीचा अवैध दारुचा मुद्देमाल एकुण ०४ वाहनासह जप्त करण्यात स्थानिक गुन्हे शाखेला यश मिळाले आहे. नमुद आरोपीविरुध्द नवापुर पोलीस ठाणे येथे गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

## PUBLIC NOTICE

I am concerned for my client **SMT. KAMLA GORDHANDAS MANGHANI,** (Aadhar Card No. 4565 5580 3371) (Senior Citizen), adult, Indian Inhabitant, residing at 271/11, Kamal Deep, 3rd Floor, Sulochana Shetty Marg, Near Sion Hospital, Sion (West), Mumbai - 400022, and my client had executed her **GENERAL POWER OF ATTORNEY** dated **23rd day of September, 2024,** duly registered in the office of Sub-Registrar, Worli, Mumbai, vide document No. 19775/2024 (Mumbai City-3), in favour of her son **MR. ASHOK GORDHANDAS MANGHANI,**. And my client vide **DEED OF CANCELLATION** dated **9th day of September, 2025,** has cancelled the aforesaid **GENERAL POWER OF ATTORNEY** dated **23rd day of September, 2024,** and since dated **9th day of September, 2025,** the said **ASHOK GORDHANDAS MANGHANI,** shall have no any rights to act upon the said **GENERAL POWER OF ATTORNEY,** in any manner as the same stands cancelled. If said **ASHOK GORDHANDAS MANGHANI,** deals with any party or person, then the same shall be illegal and not binding on my client and her other legal heirs.

Sd/-
**Date : 29.04.2026** **A. K. PANDEY**
Advocate High Court,
Off. Mangalmay Karyalaya,
A. K. Marg, Bandra (E), Mumbai - 400051

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client **Mrs. Sameena Siraj Desai**, owner of Flat No. F-303, Shangrila CHS Ltd, Nursing Home Gali, Naya Nagar, Mira Road (East) Dist. Thane 401107. That my client was in possession of the Original Share Certificate, issued by the SHANGRILA Co-operative Housing Society Limited, of the above said flat which has been lost/ misplaced on **06/04/2026** and a complaint has been lodged at Naya Nagar Police Station, Mira Road on **28/04/2026**, bearing Lost Report No. **11136/2026**

That any person finding the said Original Share Certificate, should hand over to my client. That any person having any right, interest, claim, charge on the basis of the said Original Share Certificate, should stake claim, if any, within **07 days** from the date of publication of this Notice and after stipulated time, my client shall disown the said Original Share Certificate of the above mentioned flat.

Advocate: **Ajay S. Yadav**
C-98, Shanti Shopping Center, Mira Road (East), Thane-401107 **Date:** 29/04/2026

## जाहीर सूचना
### फॉर्म क्र. यूआरसी–२

**कायद्याचे प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीकरणासंदर्भात सूचना देणारी जाहिरात**
*(कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ३७४ (बी) व कंपनी (नोंदणीकरणास अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४ (१) अंतर्गत)*

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ३६६ चे उप अनुच्छेद (२) च्या अनुपालनांतर्गत **मे. जे. के. कॉम्प्युटर्स,** एक भागीदारी संस्था यांचे कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत **''जे.के. कॉम्प्युटर्स आयटीईएस प्रायव्हेट लिमिटेड''** नावाने शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकरण करण्यासाठी **मुंबई** येथील निबंधकांकडे १५ दिवसांच्या पश्चात, परंतु ३० दिवसांच्या आत अर्ज करण्याचे प्रस्तावित आहे.

२. कंपनीचे **मुख्य उद्दिष्ट** खालीलप्रमाणे आहेत:

ए) सर्व प्रकारच्या कॉम्प्युटर हार्डवेअर, सॉफ्टवेअर, उपसाधने, भाग, उपकरणे व अन्य संबंधित वस्तूंचा व्यापार, व्यवहार, आयात, निर्यात, वितरण व सेवा देण्याचा व्यवसाय करणे तसेच कंपनीद्वारे वेळोवेळी ठरवल्यानुसार इतर कायदेशीर व्यवसाय किंवा उपक्रयांमध्ये सहभागी होणे.

बी) वस्त्रोद्योग, विद्युत, ऑटोमोबाईल, प्रयोगशाळा व सामग्री हाताळणी प्रणाली; कार्यालयीन व इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे, दूरसंचार प्रणाली व अन्य विइवध उपकरणे व त्यांचे घटक, सुटे भाग, सामग्री व उपकरणे यांसह यंत्रसामग्री व उपकरणांच्या विस्तृत श्रेणीचे उत्पादन, व्यापार व व्यवहार करणे.

सी) सॉफ्टवेअर व आयटी सोल्यूशन्सची रचना, विकास व वितरण करणे, उद्योग व वेब-आधारित सिस्टीम्ससह ॲप्लिकेशन सॉफ्टवेअरला परवाना देणे, होस्ट करणे व त्याचा व्यापार करणे; तसेच देशांतर्गत व जागतिक बाजारपेठांसाठी डेटा प्रोसेसिंग, कॉल सेंटर व बॅक-ऑफि स सपोर्ट यांसारख्या आयटी-सक्षम सेवा प्रदान करणे.

डी) डेटा प्रोसेसिंग, तांत्रिक सहाय्य, विश्लेषण व ईआरपी व सीआरएय सारखे उद्योग सोल्यूशन्स यासह आउटसोर्सिंग व आयटी-सक्षम सेवा प्रदान करणे, तसेच प्रशिक्षण, सल्ला, संशोधन व जागतिक सॉफ्टवेअर, मनुष्यबळ व डेटा सेवा देणे.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या मसुद्याचे ज्ञापन व संस्थापन समयलेखाची प्रत कार्यालय पत्ता : **इमारत – १ ए/१०१, दत्तानी नगर, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४०० ०९२** या ठिकाणी परीक्षण करता येऊ शकेल.

४. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर अर्जासंदर्भात कोणाही व्यक्तीची कोणतीही हरकत असल्यास त्यांची हरकत लिखित स्वरूपात रजिस्ट्रार, केंद्रीय नोंदणीकरण केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टीट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए), **प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरयाणा) – १२२ ०५०** येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत पाठवावी ज्याची एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

**दिनांक : २९.०४.२०२६**

**अर्जदाराचे नाव**

१. कौशल चंद्रकांत पौराना
२. केतन चंद्रकांत पौराना

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the original (1) Agreement for Sale (Flat Purchase Agreement), (2) Affidavit, (3) Death Certificate of Manohar Rawool, and (4) Power of Attorney & Affidavit of Subhadra Naik in respect of Flat No. 801, Amar Milind CHS Ltd, 182 a/188a, Menon Chawl, Bhavani Shankar Rd, Dadar (W), Mumbai 400028, have been lost/misplaced and are not traceable. A police complaint has been lodged with Dadar Police Station vide L.D.R. No. 86273-2024 dtd 30.07.2024. Any person finding the same is requested to return them to the undersigned. Any person having any claim, right, title, or interest in the said Flat or documents by way of sale, mortgage, gift, lease, or inheritance is required to make the same known in writing to the undersigned within 14 days from this publication, failing which, it shall be presumed no such claim exists and the owner shall proceed to apply for duplicate copies/transfer of property records. Date: 17-04-2026 | Place: Mumbai Sd/- Arjun Manohar Rawool Address: Flat No. 801, Amar Milind CHS Ltd, Bhavani Shankar Road, Dadar (W), Mumbai 400028. Contact: 9769147169

**Sd/-**
**Adv.Sanjay K Kolge**

## CHANGE OF NAME

I HITHERTO KNOWN AS RAMSAJEEVAN RAMJANKI YADAV S/O RAMJANKI YADAV, EMPLOYED AS TECHNICIAN (F) IN THE DPS BARC (DEPARTMENT OF ATOMIC ENERGY) R/O- BARC COLONY, C-2 TAPTI. ANUSHAKTI NAGAR MUMBAI - 400 094 HAVE CHANGED MY NAME AND SHALL HEREAFTER BE KNOWN AS TO RAMSAJIVAN RAMJANKI YADAV.

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

## जाहीर सूचना

येथे जाहिर सूचनेद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, मूळतः सौ. वलसला गोपालन थाईथारा, या फ्लॅट क्रमांक १०६ पहिला मजला, इमारत क्रमांक ए ७, श्रुती गार्डन को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मनोरमा नगर , चितळसर मानपाडा , पिन – ४००६०७, ठाणे (पश्चिम), या सदनिकेच्या रजनी गोपालन थाईथारा लग्नानंतर रजनी प्रदीपकुमार पारक्कल यांचे सह संयुक्त मालक होत्या.

सौ. वलसला गोपालन थाईथारा, यांचे दिनांक २१/०५/२०२४रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून श्री. गोपालन नारायणन थाईथारा, (पती), श्री. राजेश गोपालन थाईथारा,(मुलगा), श्री. रमेश गोपालन थाईथारा, (मुलगा) व रजनी गोपालन थाईथारा लग्नानंतर सौ. रजनी प्रदीपकुमार पारक्कल ( मुलगी) हे त्यांच्या मृत्यूपश्चात वारसाकायद्याने त्यांचे वारसदार आहेत.

वरील मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्ती, बँक, वित्त संस्था किंवा इतर कोणास काही हक्क, दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत आवश्यक पुराव्यासह कळवावे. वरील मुदतीत कोणीही आपल्या हरकती कागदोपत्री लेखी पुराव्यानिशी नोंदवली नाही तर कोणताही दावा/आक्षेप नसल्याचे गृहीत धरून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

(निलेश खोपकर)
वकील , नोटरी पब्लिक
५०२, सीमा हाईट्स , गोविंद बच्चाजी रोड, चरइ, ठाणे – ४००६०१
मोबाईल नंबर – ९३२३५४२४३९

## फॉर्म जी
### बॅगिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड साठी
**स्वारस्य व्यक्त करण्यासाठी आमंत्रण**
**हँडबॅग्जचे डिझाइन, उत्पादन आणि किरकोळ विक्री या क्षेत्रांत कार्यरत**
**भिवंडी (ठाणे, महाराष्ट्र) आणि लालबाग (मुंबई, महाराष्ट्र) येथे**
[भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी दिवाळखोरी निवारण प्रक्रिया) विनियम, २०१६ च्या विनियम ३६ए च्या उप-विनियम (१) अन्वये]

| | | |
|---|---|---|
| १. | कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव आणि पॅन/सीआयएन/एलएलपी क्रमांक | बॅगिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड<br>CIN : U74999MH2008PTC187968<br>PAN : AADCB6607J |
| २. | नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता (MCA च्या नोंदींनुसार) | २१८, नारायण उद्योग भवन, डॉ. आंबेडकर रोड,लालबाग, मुंबई – ४०००१२ |
| ३. | वेबसाइटचा URL | https://incorprestructuring.in/baggit_india_pvt_ltd.html |
| ४. | बहुतांश स्थिर मालमत्ता ज्या ठिकाणी स्थित आहेत, त्या ठिकाणाचे तपशील | (I) आरकेजी कॉम्प्लेक्स, राधे कृष्णा इंडस्ट्रियल पार्क, पहिला मजला, पिंपळस गाव, टेमघर, भिवंडी, महाराष्ट्र – ४२१३०२<br>(ii) नारायण उद्योग भवन, डॉ. आंबेडकर रोड, लालबाग, मुंबई – ४०००१२ |
| ५. | मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता | विश्वसनीय उत्पादन नोंदींच्या अभावामुळे सहजपणे निश्चित करता येत नाही. |
| ६. | गेल्या आर्थिक वर्षात विकल्या गेलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे प्रमाण आणि मूल्य | प्रमाण: नोंदींमध्ये उपलब्ध नाही<br>मुख्य उत्पादनांचे मूल्य:<br>२०२३-२४ च्या, उपलब्ध असलेल्या शेवटच्या लेखापरीक्षितवित्तीय विवरणानुसार ₹ १०१.७७ कोटी |
| ७. | कर्मचाऱ्यांची/कामगारांची संख्या | ४२ कर्मचारी (दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२६ रोजी जी दिवाळखोरी प्रारंभ दिनांक आहे) |
| ८. | गेल्या दोन वर्षांची उपलब्ध असलेली अद्ययावत आर्थिक विवरणपत्रे (तयांसह) आणि धनकोंची यादी यांसह इतर सविस्तर माहिती खालील URL वर उपलब्ध आहे: | संहिता आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या विनियमांच्या तरतुदींनुसार, cirp.baggit@gmail.com, ipamitkaria@gmail.com या ईमेल पत्त्यांवर आणि/किंवा 'व्हर्च्युअल डेटा रूम'द्वारे तपशील प्राप्त करता येतील. |
| ९. | संहितेच्या कलम २५(२)(h) अंतर्गत ठराव अर्जदारांसाठीची पात्रता खालील URL वर उपलब्ध आहे: | संहितेच्या कलम २५ (२) (h) अन्वये, ठराव अर्जदारांसाठी (Resolution Applicants) असलेली पात्रता आणि अपात्रता निकष समाविष्ट असलेली, हितसंबंध व्यक्त करण्यासाठीची (Expression of Interest) सविस्तर निमंत्रण सूचना cirp.baggit@gmail.com आणि ipamitkaria@gmail.com या ईमेल पत्त्यांवर ईमेल पाठवून प्राप्त करता येईल; तसेच ती खालील संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे: https://incorprestructuring.in/baggit_india_pvt_ltd.html |
| १०. | स्वारस्य व्यक्त करण्याची अंतिम तारीख | १४ मे २०२६ |
| ११. | संभाव्य ठराव अर्जदारांच्या तात्पुरत्या यादीच्या प्रसिद्धीची तारीख | २४ मे २०२६ |
| १२. | तात्पुरत्या यादीवर आक्षेप सादर करण्याची अंतिम तारीख | २९ मे २०२६ |
| १३. | संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम यादी जारी करण्याची तारीख | ८ जून २०२६ |
| १४. | माहिती ज्ञापन, मूल्यांकन मॅट्रिक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जदारांना निराकरण योजनांसाठी विनंती जारी करण्याची तारीख | १३ जून २०२६ |
| १५. | निराकरण योजनांचे निराकरण सादर करण्याची अंतिम तारीख | १३ जुलै २०२६ |
| १६. | स्वारस्य व्यक्त करण्यासाठी ईमेल आयडी प्रक्रिया करा. | cirp.baggit@gmail.com, ipamitkaria@gmail.com |
| १७. | कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या एमएसएमई म्हणून नोंदणी स्थितीचे तपशील. | कॉर्पोरेट कर्जदार हा एक 'मध्यम उद्योग' (Medium Enterprise) असून, त्याचाउद्यम नोंदणी क्रमांक खालीलप्रमाणे आहे:UDYAM-MH-१९-००११९६६ |

सही/–
**अमित विजय कारिया**
**ठराव व्यावसायिक**
**बॅगिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**
IBBI Reg No: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969
**तारीख:** २९-०४-२०२६ **एएफए: एए१/१३९६९/०२/३११२२६/१०८५८४ ३१ डिसेंबर २०२६ पर्यंत वैध आहे**
**ठिकाण: मुंबई** **४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, डी.एस. फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई – ४०००१४**

## डेल्टा मॅन्युफॅक्चरिंग लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय :** बी- ८७, एमआयडीसी, अंबड, नाशिक - ४२२०१०
**सीआयएन :** L32109MH1982PLC028280
**दूरध्वनी क्र.** २५३ २३८२२३८ **ईमेल आयडी:** secretarial@dmltd.in
**वेबसाईट :** www.deltamagnets.com

**भागधारकांसाठी सूचना**
**दुसऱ्या 100 दिवसांच्या मोहिमेचा शुभारंभ – "सक्षम निवेशक" – KYC व इतर संबंधित अद्ययावत माहिती आणि भागधारक सहभागासाठी, ज्यामुळे न भरलेले/ दावा न केलेले लाभांशकडे हस्तांतरित होण्यापासून प्रतिबंध होईल.**

प्रिय भागधारक,
पूर्वीच्या मोहिमेचा पुढील भाग म्हणून, डेल्टा मॅन्युफॅक्चरिंग लिमिटेड ("कंपनी") यांनी दुसरी १०० दिवसाची 'सक्षम निवेशक' मोहीम १ एप्रिल २०२६ ते ९ जुलै २०२६ या कालावधीत सुरु केलेली आहे. या मोहिमे अंतर्गत भागधारकांनी त्यांची KYC माहिती, बँक मँडेट्स आणि संपर्क तपशील अद्ययावत करावेत, ज्यामुळे न भरलेले/दावा न केलेले विक्री उत्पन्न थेट IEPF कडे हस्तांतरित होण्याची प्रक्रिया सुलभ होईल. ही मोहीम गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण ("IEPFA"), आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("MCA") यांनी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आहे.

भागधारकांनी त्यांची KYC माहिती जसे की PAN (आधारशी जोडलेले), बँक खाते, पिन कोडसह पत्ता, मोबाईल क्रमांक, नमुना स्वाक्षऱ्या इत्यादी तसेच नामनिर्देशन तपशील कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("RTA") पूर्वा शेअर रजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे अद्ययावत करावेत. त्यांचा पत्ता: युनिट क्रमांक ९, शिवशक्ती औद्योगिक वसाहत, जे.आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परेल (ई), मुंबई – ४०००११ ई-मेल: support@purvashare.com दूरध्वनी: ०२२ ४१३४ ३२५५ वेबसाइट: www.purvashare.com KYC संबंधित फॉर्म्स ISR-1 / ISR-2 / ISR-3 / SH-13 / SH-14 हे कंपनीच्या वेबसाइट www.deltamagnets.com वरील 'गुंतवणूकदार' विभागातून डाउनलोड करता येतील.

भागधारकांनी RTA/कंपनीशी संपर्क साधून त्यांचे न भरलेले/दावा न केलेले विक्री उत्पन्न IEPF कडे हस्तांतरित होण्यापूर्वी परत मिळवावे. कंपनीने मागील वर्षांतील अशा न भरलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाची माहिती 'गुंतवणूकदार पोर्टल' विभागात www.deltamagnets.com वर उपलब्ध करून दिली आहे.

भागधारकांनी लक्षात घ्यावे की ही मोहीम पुन्हा सुरू करण्यात आली असून, भागधारकांनी त्यांची KYC, बँक मँडेट्स, नामनिर्देशन व संपर्क तपशील अद्ययावत करून त्यांचे न भरलेले/दावा न केलेले विक्री उत्पन्न प्राप्त करावे, जेणेकरून त्यांच्या शेअर्स व विक्री उत्पन्न IEPFA कडे हस्तांतरित होण्यापासून प्रतिबंध होईल.

**डेल्टा मॅन्युफॅक्चरिंग लिमिटेड कडून**
**स्वा/-**
**माधुरी पवार**
**कंपनी सचिव**
**दिनांक:** २९ एप्रिल २०२६
**स्थळ:** मुंबई **एसीएस क्रमांक: ५४६३१**

## जाहीर नोटीस

माझे पक्षकार **श्री. रामचंद्र विष्णू मालवणकर** यांच्या सूचनेनुसार, फ्लॅट क्रमांक **ए-१५०३, १५व्या मजल्यावरील,** इमारत क्रमांक **"१", "ए"** विंग, **"रंगारी हाइट्स"** नावाच्या इमारतीमधील, क्षेत्रफळ सुमारे ३५.५८ चौ. मीटर (कार्पेट एरिया), डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, समर्थ हनुमान पथ, काळाचौकी, मुंबई-४०००३३ येथे असलेल्या जागेसंदर्भात याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. ही जागा सीटीएस क्रमांक १/७९९ आणि ८००, गावः **माझगाव,** ता. व जि. मुंबई या भूखंडावर बांधलेली आहे. पूर्वी रंगारी चाळ क्रमांक १, इमारत क्रमांक ३९-३९बी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जुन्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यात आला असून, **श्री. रामचंद्र विष्णू मालवणकर** यांना वाटप पत्राद्वारे पुनर्विकसित जागेचा ताबा प्राप्त झाला आहे. रामचंद्र विष्णू मालवणकर यांना **मे. गोल्ड प्लाझा डेव्हलपर्स प्रा. लि.** यांच्याकडून दिनांक १२/०४/२०२५ रोजी वाटप पत्रानुसार फ्लॅट वाटप करण्यात आला होता. तसेच, कायमस्वरूपी पर्यायी निवासासाठीचा करार दिनांक २६ मे, २०१५ रोजी झाला होता आणि तो नोंदणी कार्यालयात दस्त क्रमांक **बबई१-६२७१-२०१५** दिनांक **२६/०५/२०१५** अन्वये नोंदणीकृत होता. सदर करार, मूळ नोंदणी पावती आणि सूची क्र २ सह हरवला आहे.

या सूचनेद्वारे सर्व बँका, वित्तीय संस्था, व्यक्ती इत्यादींना विनंती करण्यात येते की, त्यांना जर कोणालाही या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा करायचा असेल (उदा. कायदेशीर वारस इत्यादी), तर त्यांनी पुरेशा पुराव्यासह या सूचनेच्या **१४** दिवसांच्या आत माझ्या पक्षकारांना किंवा मला (त्यांचे वकील म्हणून) कळवावे, अन्यथा, या मालमत्तेवर कोणताही आक्षेप किंवा दावा नाही असे मानले जाईल.

**सही/-**
**प्रिया नितीन काते**
दिनांक: २९/०४/२०२६ **(वकील उच्च न्यायालय)**
दुकान क्र.बी-६, विष्णु दर्शन को.हौ.सो.लि., राधा नगर, तुळींज रोड, नालासोपारा (पुर्व)-४०१२०९.

## विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

**शिवकला अर्बन को-ऑप., केडिट सोसायटी लि., यांचे कार्यालय - वि/७, गणपती प्लाझा, यु.एम.सी. रोड, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर-३, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, पिन नं. ४२१००३**
**ई मेल :** mvsharma@sroshivkalaurban.co.in
**जा.क. विवअ/वसुली/१५६/शिवकला/०६/२०२६-२७**
**( नियम १०७ पोट नियम ११ (ड - १ ) पहा ) स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्या बाबतची नोटीस** Contact No : ९८२३०१११४९
**दिनांक २१/०४/२०२६नोटीस** **दिनांक २१/०४/२०२६**

ज्याअर्थी खाली सही केलेला वसुली अधिकारी श्री. मुकेश व्ही. शर्मा, शिवकला अर्बन को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., कार्यालयः- बी-३ गणपती प्लाझा, युएमसी रोड, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर-३, ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये असून दि. २७/०१/२०२६ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको श्रीमती. सविता पप्पू रामानी व इतर, यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमूद केलेली रू. १०,९७,८८५/- सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासून आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसूर केलेली आहे. खाली सही करणा□याने दि. ११/०२/२०२६ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला या प्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचे खाली सही करणा□याने त्याला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ (११ (ड १)) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार दि. २०/०३/२०२६ रोजीच्या आदेशांन्वये मालमत्तेचा ताबा (जशी आहे तशी, जीते आहे तेथे) घेणेत आला आहे.

विशेषकरून ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याव्दारे सावध करण्यात येत आहे की, संबंधीत मालमत्ते संबंधी कोणताही व्यवहार करूनये आणि व्यवहार केल्यास शिवकला अर्बन को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., कार्यालय, बी/०३, गणपती प्लाझा, उल्हासनगर महानगरपालिका रोड, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर-४२१००३, जि. ठाणे या अर्जदार संस्थेची बोजाची रक्कम रू ११,०३,४५०/- आणि त्यावरील व्याज याला अधिन रहावे लागेल.

**-: मालमत्तेचे वर्णनः-**

मौजे तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, यांचे हद्दीतील व उल्हासनगर महानगर पालीका यांच्या अधिकार क्षेत्रातील, मौजे - उल्हासनगर- ०२, तालुका उल्हासनगर जिल्हा ठाणे येथील दुकान नं. ०४, कुमार कमर्सियल इन्स्टीटयुट समोर, नेहरूचौक जवळ, तिचा खाता क्रमांक ४४५ वॉर्ड नं. २२ तिचा मालमत्ता क्र. २२बी. आय.०१६६१३७०० ज्याचे क्षेत्रफळ ३३५ चौ. फुट

**स्थळ : उल्हासनगर, जि.ठाणे** **श्री. मुकेश व्ही. शर्मा**
**दि. २१/०४/२०२६** **विशेष वसुली व विक्री अधिकारी**
**शिवकला अर्बन को-ऑप. क्रेडिट सोसा.लि.**
**उल्हासनगर-३, जिल्हा ठाणे**

## डेल्टा कॉर्प लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** डेल्टा हाऊस, प्लॉट क्र. १२, हॉर्नबाय वेलार्ड इस्टेट, डॉ. ॲनी बेझंट मार्ग, कॉपर चिमणी शेजारी, वरळी, मुंबई- ४०००१८.
**सीआयएन क्र. :** L65493MH 1990PLC436790 **दूरध्वनी क्र.:** ०२२-६९८७४७००
**ईमेल आयडी:** secretarial@deltin.com **वेबसाईट:** www.deltacorp.in

**भागधारकांसाठी सूचना**
**दुसऱ्या 100 दिवसांच्या मोहिमेचा शुभारंभ – "सक्षम निवेशक" – KYC व इतर संबंधित अद्ययावत माहिती आणि भागधारक सहभागासाठी, ज्यामुळे न भरलेले/ दावा न केलेले लाभांशकडे हस्तांतरित होण्यापासून प्रतिबंध होईल.**

प्रिय भागधारक,
पूर्वीच्या मोहिमेचा पुढील भाग म्हणून, डेल्टा कॉर्प लिमिटेड ("कंपनी") यांनी दुसरी १०० दिवसाची 'सक्षम निवेशक' मोहीम १ एप्रिल २०२६ ते ९ जुलै २०२६ या कालावधीत सुरु केलेली आहे. या मोहिमेचा उद्देश भागधारकांनी आपले KYC तपशील, बँक मँडेट्स व संपर्क माहिती अद्ययावत करून न भरलेले/ दावा न केलेले लाभांश थेट प्राप्त करणे सुलभ करणे हा आहे, जेणेकरून ते गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी ("IEPF") कडे हस्तांतरित होऊ नयेत. ही मोहीम गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण ("IEPFA"), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("MCA") यांनी जारी केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार राबविण्यात येत आहे.

भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी आपले KYC तपशील जसे की PAN (आधारशी लिंक केलेले), बँक खाते, पिनकोडसह पत्ता, मोबाईल नंबर, नमुना स्वाक्षऱ्या इत्यादी तसेच नामनिर्देशन तपशील कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("RTA") कडे अद्ययावत करावेत.

RTA तपशील पुढीलप्रमाणे: मेसर्स पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड पत्ता: युनिट क्रमांक ९ शिवशक्ती इंडस्ट्रीज इस्टेट, जे.आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परेल (ई), मुंबई – ४०००११ ई-मेल: support@purvashare.com दूरध्वनी: ०२२४१३४३२५५ वेबसाइट: www.purvashare.com KYC साठी आवश्यक असलेले ISR-1 / ISR-2 / ISR-3 / SH-13 / SH-14 हे फॉर्म कंपनीच्या www.deltacorp.in या वेबसाइटवरील 'Investor Relations' विभागातून डाउनलोड करता येतील.

भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे न भरलेले किंवा दावा न केलेले लाभांश IEPF प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यापूर्वी RTA/कंपनीशी संपर्क साधून ते परत मिळवावेत. कंपनीने मागील वर्षांतील अशा लाभांशांची माहिती www.deltacorp.in या वेबसाइटवरील 'गुंतवणूकदार पोर्टल' विभागात उपलब्ध करून दिली आहे.

भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की ही मोहीम सक्रियपणे पुन्हा सुरू करण्यात आली आहे, ज्यायोगे त्यांनी आपले KYC, बँक मँडेट्स, नामनिर्देशन व संपर्क माहिती अद्ययावत करावी आणि त्यांचे न भरलेले/दावा न केलेले लाभांश मिळवावेत, जेणेकरून त्यांचे शेअर्स व लाभांश रक्कम IEPFA कडे हस्तांतरित होण्यापासून टाळता येईल.

**डेल्टा कॉर्प लिमिटेड करिता**
**स्वा/-**
**दिलीप वैद्य**
**दिनांक:** २९ एप्रिल २०२६ **कंपनी सचिव आणि उपाध्यक्ष - सचिवीय**
**स्थळ:** मुंबई **एफसीएस क्र.: ७७५०**

## सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, श्रीमती जुबेदा अब्दुल रहमान वानू यांच्या कन्या श्रीमती हन्नान फहाद अहमद अंसारी यांनी, श्रीमती जुबेदा ए. आर. वानू यांनी कथितरीत्या निष्पादित केलेले दिनांक २२/१०/२०१८ रोजीचे बक्षीसपत्र (Gift Deed/ Hiba-Nama) आणि त्यांच्या वकील मेसर्स शास्त्री अँड कंपनी यांच्यामार्फत अर्जासोबत जोडलेल्या इतर कागदपत्रांच्या आधारे, खालील नमूद कार्यालयीन जागा आणि संस्थेच्या भागांचे (Shares) मालकी हक्क व सदस्यत्व स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी आमच्या संस्थेकडे अर्ज केला आहे.

जर कोणाही व्यक्तीस / व्यक्तींना खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणताही आक्षेप, दावा किंवा अधिकार असेल आणि त्याद्वारे सदर व्यक्तीचा / व्यक्तींचा संस्थेच्या दसरी मालकी हक्क आणि सदस्यत्व हस्तांतरित करण्यास विरोध असेल, तर अशा व्यक्तीने / व्यक्तींनी आपली हरकत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत, आवश्यक कागदपत्रांसह संस्थेच्या कार्यालयात सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ५:०० या वेळेत (रविवार वगळून) लेखी स्वरूपात नोंदवावी. अन्यथा, संस्था श्रीमती हन्नान फहाद अहमद अंसारी यांच्या अर्जाचा कायद्यानुसार विचार करेल.

**परिशिष्ट**

कार्यालय/युनिट क्र. ५०३, क्षेत्रफळ ८४५ चौ. फूट (कार्पेट एरिया), ५ वा मजला, इको हाऊस प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, १ ला क्रॉस रोड, आरे रोड जवळ, विश्वेश्वर नगर, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३ आणि संस्थेचे सदस्यत्व.

सचिव,
संस्थेचे कार्यालय: तळघर (Basement),
इको हाऊस प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड,
१ ला क्रॉस रोड, आरे रोड जवळ, विश्वेश्वर नगर,
गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३
सोसायटी मॅनेजर - श्री. प्रफुल्ल कांबळे,
संपर्क - +९१ ७७३८४६७६४८.

## जाहीर नोटीस

स्वर्गीय **श्री. विश्वनाथ रुंगटा**, फ्लॅट क्र. १८, ब्यू मॉन्डे, सुंदर नगर, मालाड (प.), मुंबई – ४०००६४ यांचे मालक, यांचे दिनांक २९ जून २०१२ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीमती विमला रुंगटा** आणि पुत्र **श्री. संजीव रुंगटा** हेच एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

सदर मालमत्ता सन २०१२ मध्ये **श्री. संजीव रुंगटा** यांच्या संमतीने **श्रीमती विमला रुंगटा** यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यात आली होती, ज्याची पुष्टी दिनांक ३ सप्टेंबर २०२४ रोजी निष्पादित केलेल्या रिलीज डीड क्र. BRL-६-१९३०५-२०२४ द्वारे करण्यात आली आहे. त्याच दिवशी, **श्रीमती विमला रुंगटा** यांनी सदर मालमत्ता गिफ्ट डीड क्र. BRL-६-१९३१३-२०२४ द्वारे त्यांच्या पुत्र **श्री. संजीव रुंगटा** यांना हस्तांतरित केली असून, ते आता सदर मालमत्तेचे एकमेव व पूर्ण मालक आहेत.

सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीस काही दावा, हक्क, स्वारस्य, मालकी हक्क किंवा हरकत असल्यास, त्यांनी या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरी यांच्याकडे कळवावे. अन्यथा, त्यांचे दावे कायमचे बाद समजले जातील.

## विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

**शिवकला अर्बन को-ऑप., केडिट सोसायटी लि. यांचे कार्यालयः- वि/७, गणपती प्लाझा, यु.एम.सी. रोड, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर-३, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, पिन नं. ४२१००३**
**ई मेलः** mvsharma@sroshivkalaurban.co.in
Contact No : ९८२३०१११४९
**जा.क. विवअ/वसुली/१५६/शिवकला/०४/२०२६-२७**
**( नियम १०७ पोट नियम ११ (ड -१) पहा) स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्या बाबतची नोटीस** **दिनांक २१/०४/२०२६**

ज्याअर्थी खाली सही केलेला वसुली अधिकारी श्री. मुकेश व्ही. शर्मा, शिवकला अर्बन को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., कार्यालय :- बी-३ गणपती प्लाझा, युएमसी रोड, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर-३, ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये असून दि. ०६/०३/२०२६ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको श्री. प्रदिप बसंतराम रूपानी व इतर, यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमूद केलेली रू. ३,८२,५४७/- सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासून आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसूर केलेली आहे. खाली सही करणाऱ्याने दि. १८/०३/२०२६ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला या प्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचे खाली सही करणा□याने त्याला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ (११ (ड १)) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार दि. २५/०३/२०२६ रोजीच्या आदेशांन्वये मालमत्तेचा ताबा (जशी आहे तशी, जीते आहे तेथे) घेणेत आला आहे.

विशेषकरून ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याव्दारे सावध करण्यात येत आहे की, संबंधीत मालमत्ते संबंधी कोणताही व्यवहार करूनये आणि व्यवहार केल्यास शिवकला अर्बन को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., कार्यालय, बी-०३, गणपती प्लाझा, उल्हासनगर महानगरपालिका रोड, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर-४२१००३, जि. ठाणे या अर्जदार संस्थेची बोजाची रक्कम रू ३,८५,७८१ /- आणि त्यावरील व्याज याला अधिन रहावे लागेल.

**-: मालमत्तेचे वर्णनः-**

मौजे तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर, यांचे हद्दीतील व उल्हासनगर महानगर पालीका यांच्या अधिकार क्षेत्रातील, मौजे - उल्हासनगर-०२, तालुका उल्हासनगर जिल्हा ठाणे येथील दुकान नं. १०१, पहिला मजला, जय शक्ती मार्केट / साई शक्ती मार्केट, जय भवानी मार्केटच्या पाठीमागे, मनमंदीर ज्वेलर्स जवळ, सिरू चौक, तिचा मिळकत क्र. २१बी. आय. ०१८०७०१०० येथील क्षेत्रफळ ७६ चौ. फुट

**स्थळ : उल्हासनगर, जि.ठाणे** **श्री. मुकेश व्ही. शर्मा**
**दि. २१/०४/२०२६** **विशेष वसुली व विक्री अधिकारी**
**शिवकला अर्बन को-ऑप. क्रेडिट सोसा.लि.**
**उल्हासनगर-३, जिल्हा ठाणे**

## GRACIOUS VANIJYA LIMITED

**CIN: L27109MH1982PLC096029**
**Regd. Off:**19, Siddhivinayak Plaza, Gr. Floor, Chikoowadi, Opp. HDFC Bank, Borivali(W), Mumbai, Maharashtra, India, 400092
**Corp. Office:** Shop No. 10, Ankur Complex, Behind Town Hall, Ashram Road, Ellisbridge, Ahmedabad – 380006, Gujarat, India
**E-mail:** graciousvltd@gmail.com | **Ph:** 079-65551616

**STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2026**

(AMOUNT RUPEES IN LACS)

| Sl No. | Particulars | Current Year Ending 31.03.2026 | Previous Year Ending 31.03.2025 | Quarter Ending 31.03.2026 | Corresponding Quarter Ending in the previous year 31.03.2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Audited | Audited | Audited | Audited |
| 1 | Total income from operations (net) | 13.92 | 16.80 | 13.92 | 13.59 |
| 2 | Net Profit for the period (before Tax, Exception and / or Extra Ordinary items) | 2.61 | 2.37 | 2.61 | 1.32 |
| 3 | Net Profit for the period before Tax (after Exception and / or Extra Ordinary items) | 2.61 | 2.37 | 2.61 | 1.32 |
| 4 | Net Profit for the period after Tax (after Exception and / or Extra Ordinary items) | 1.91 | 1.75 | 1.91 | 0.88 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 1.91 | 1.75 | 1.91 | 0.88 |
| 6 | Equity Share Capital | 22.84 | 22.84 | 22.84 | 22.84 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year | 19.96 | 18.04 | 19.96 | 18.04 |
| 8 | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) | | | | |
| | (a) Basic | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.04 |
| | (b) Diluted | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.04 |

**Note:** The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites.

For, **GRACIOUS VANIJYA LIMITED**
**Sd/-**
**Bhadreshkumar Bhartkumar Shah**
**Date:** 28.04.2026 Managing Director & CFO
**Place:** Ahmedabad **DIN:** 03628770

## IN THE CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI, MUMBAI
### SHORT CAUSE SUIT NO. 2469 OF 2014

1. **JITENDRA KALRA**
Aged 58 Years, Occ: Business, having address at Flat No. C-202, Versova Mangella Machhi Mar Samaj, Juhu Versova Link Road, Andheri-West, Mumbai-400053.
2. **SANJAY KUMAR HIMMATLAL DESAI**
Aged 50 Years, Occ: Business, having address at Building No. 14, Shastri Nagar, Block No. 6, New Linking Road, Santacruz-West, Mumbai-400054.

VERSUS

1. **SMT. SHANTIBAI GOVIND MANGELA**
[SINCE DECEASED], THROUGH HER LEGAL HEIRS
1(a) **ANANDI @ KHATOON AJIT SHAIKH**
Aged about 55 Years, Occ: Not Known.
1(b) **BHAMIBAI BABAN BAHUDANEY**
Aged 52 Years, Occ: Not Known.
1(c) **LILAVATI KAMLESH MANGELA**
Aged 49 Years, Occ: Not Known.
All having address at G-1, Dawood Chawl, Pandurang Ramle Marg (N), Versova, Andheri-West, Mumbai-400058.
2. **MR. KRISHNAKANT NATURAM AKRE**
having address at Versova Mangella Machhimar Samaj Sarvodaya CHSL, Survey No. 161, Plot No. 9, 10, Juhu Versova Link Road, Andheri-West, Mumbai-400053. … Defendants

Take note that, this Hon'ble Court will be moved before **H.H.J. Yunus Mohd. Hanif Kharadi, presiding in Court Room No. 04 on 18.06.2026 at 2:45 P.M.** by the abovenamed Plaintiff for the following reliefs.

(a) This Hon'ble court be pleased to pass a decree of specific performance and direct Defendant No 1 to execute Deed of transfer of the flat in favour of Plaintiff No 2 and receive the balance consideration;
(b) That this Hon'ble court be pleased to pass an order of permanent injunction against the Defendants to not create third party right in respect of the suit property;
(c) Pending the hearing and final disposal of suit a temporary order of injunction be passed restraining the Defendants from creating any third party right or disposing of the flat in any manner;
(d) That this Hon'ble court be pleased to pass an order of permanent injunction against the Defendants from not to interfere with the possession or dispossess the plaintiffs from the suit property;
(e) Pending the hearing and final disposal of suit a temporary order of injunction be passed restraining the Defendants from not to interfere with the possession or dispossess the plaintiffs from the suit property;
(f) For interim and ad-interim relief's in terms of prayer clauses (a) & (b) hereinabove.
(g) For cost of the suit and such other and further orders as this Hon'ble Court, may deem fit proper in the circumstances of the case.

Dated this 24th day of April, 2026.

For Registrar
City Civil Court, Mumbai

Sealer
**MKS Legal Associates**
**Advocate for the Plaintiff**
Office: E-9, 4th Floor, Nemi Krishna CHSL, Jethwa Nagar, Opp. Bajaj BMC School, Adjacent to Kandivali Station, V.L. Road, Kandivali (West), Mumbai-400067.
Contact No.: 9867782908
Email: ms.mkslegalassociaes@gmail.com

Seal

## जाहीर सूचना

येथे जाहीर नोटीस देण्यात येते की, माझे पक्षकार **श्री. चेतन विठ्ठल महाडिक** हे **सदनिका क्र. ए-१४, आनंद सी.एच.एस. लि., आनंद नगर, शितलादेवी मंदिर रोड, माहीम, मुंबई - ४०००१६** चे कायदेशीर मालक/भोगवटादार आहेत. त्यांचे वडील **श्री. विठ्ठल हरिश्चंद्र महाडिक** (निधन **३०/०७/२०२४**) आणि आई **श्रीमती सुलभा विठ्ठल महाडिक** (निधन **०३/०८/२०२३**) यांच्या पश्चात माझे पक्षकार हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार असून, सोसायटीने भाग प्रमाणपत्र क्र. **०१४** आणि विशेष क्र. **६६ ते ७०** हे त्यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहे. सदर सदनिकेच्या व्यवहाराचा इतिहास पाहता, मूळ मालक **चंपा एम. चंडीरामानी आणि इंदिरा थदानी** यांनी सदर सदनिका **श्रीमती ज्युली पोर्टर** यांना दिनांक **३१/१०/१९८०** च्या कराराद्वारे विकली होती व त्यानंतर **श्रीमती ज्युली पोर्टर यांनी** ती **श्री. विठ्ठल हरिश्चंद्र महाडिक** यांना दिनांक **१९/०९/१९८३** च्या कराराद्वारे विकली होती (सदर दोन्ही करार अनोंदणीकृत आहेत). आता माझे पक्षकार सदर सदनिकेतील आपला **१०%** हिस्सा त्यांच्या पत्नी **श्रीमती भाग्यश्री चेतन महाडिक** यांना बक्षीस म्हणून देण्यास इच्छुक आहेत. तरी सदर सदनिकेवर कोणाही व्यक्ती, वारस, संस्था किंवा बँकेचा कोणताही हक्क, दावा, बोजा किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत पुराव्यासह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा, अन्यथा त्यानंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

**संतोष डी. तिवारी**
**(वकील उच्च न्यायालय)**
दिनांक: २९/०४/२०२६ **नोटरी भारत सरकार**
१५, एम. पी. नगर, शोभना बिल्डींगजवळ, जे. एम. रोड, पम्प हाउस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३.

## CAPITALINDIA

**नोंदणीकृत पत्ता : ७०१, ७वा मजला, अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट क्र.२३, जिल्हा सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली - ११०००८,**

**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव जाहीर सूचना**

**सिक्युरीटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड/प्रतिभूत धनकोंकडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा वास्तविक ताबा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून ऑरिक्स लिझींग अँण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलाव आधारावर जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. आरक्षित मुल्य आणि इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे ठेवीची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे :

| कर्जदार/जामिनदार/कर्ज खाते | मागणी सूचना दिनांक रक्कम | स्थावर मालमत्तेचे तपशिल | आरक्षित मूल्य, इरठे व इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख | ई-लिलावाची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|
| **१. सुपर फिटनेस त्याचे मालक सतीश शाहू साठे यांच्या माध्यमातून<br>२. सतीश शाहू साठे<br>३. प्रमिला सतीश साठे<br>कर्ज खाते क्र. एनएलएनएलएपीपीएनई ००४०९७५** | मागणी सूचना दिनांक १२.०८.२०२५ आणि २४.०७.२०२५ रोजीची रक्कम रु. १,१५,१६,०६८.०७/- (रुपये एक कोटी पंधरा लाख सोळा हजार अडुसष्ट आणि पैसे सात फक्त) संपूर्ण देयकाच्या तारखेपर्यंत भविष्यातील व्याजासह | स्थावर मालमत्ता म्हणजे व्यावसायिक दुकान क्र. २०, व्यावसायिक व म्हाडा इमारत फेज – २ मध्ये, सर्वे नं. ९३, अंतिम सी.टी.एस. क्र. १०२६ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, क्षेत्रफळ १०४.४२ चौ. मीटर, गाव – पर्वती, तालुका – हवेली, जिल्हा – पुणे – ४११००९ येथे स्थित आहे. सदर मालमत्ता पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत तसेच उपनिबंधक, हवेली क्र. १ ते २८, जिल्हा – पुणे यांच्या नोंदणी हद्दीत येते. चतुसिमाः उत्तर : मोकळी जागा व रस्ता, दक्षिण : ४० फूट रुंद कॉर्पोरेशनचा सामाईक रस्ता, पूर्व : मोकळी जागा व रस्ता, पश्चिम : खुले गटार व दुकान क्र. १९ | **आरक्षित मूल्यः रू.१,३३,००,०००/- (रूपये एक कोटी तेहतीस लाख फक्त)<br>इरठेः रू.१३,३०,०००/- (रूपये तेरा लाख तीस हजार फक्त)<br>वाढीव मूल्य रू.१,३३,०००/- (रूपये एक लाख तेहतीस हजार फक्त)<br>इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीखः ०३.०६.२०२६** | **दिनांकः ०९.०६.२०२६<br>वेळः स.११.००वा ते दु.०२.००वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)** |

ई-लिलाव मे.४क्लोजर द्वारे https://bankauctions.in वर ऑनलाइन केला जाईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया मे.४क्लोजरशी संपर्क साधा (हेल्पलाइन क्र.लँडलाईन - ०४०-२३७३६४०५; ८१४२०००६१/२, info@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, ८१४२०००७२५, Nitesh@bankauctions.in, श्री. शैलेंद्र कुमार, ८१४२०००३०, shailendra@bankauctions.in, किंवा https://bankauctions.in ही लिंक पहा.
अधिक माहितीसाठी, कॅपिटल इंडियन फायनान्स लिमिटेडचे वरिष्ठ व्यवस्थापक श्री. संदीप कुमार, वरिष्ठ व्यवस्थापक – मोबाईल क्र. ७०५३०१६२९४, ई-मेल : Sandeepk.kumar@capitalindia.com अलोयसियस मिल्टन, एरिया कलेक्शन मॅनेजर – मोबाईल क्र. ८३५६८२३२६२, ई-मेल : aloysius.milton@capitalindia.com अक्षय कापसे, उपव्यवस्थापक – संकलन मोबाईल क्र. ९८६७४४९३२२, ई-मेल : akshay.kapse@capitalindia.com साहिल रज्जाक तांबोळी, व्यवस्थापक– संकलन– मोबाईल क्र. ८१४९२८२९८०, ई-मेल : sahil.tamboli@capitalindia.com यांच्याशी संपर्क साधा.

**दिनांकः २९.०४.२०२६ ठिकाणः पुणे (महाराष्ट्र)** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी कॅपिटल इंडिया फायनान्स लि.**